

Messung und Abrechnung von Strom, Wasser und Wärme – aus einer Hand

Die Verwaltung von Liegenschaften mit eigenen Produktionsanlagen wie Erdsonden und Solaranlagen ist eine komplexe Aufgabe. Es gilt, Wasser, Wärme und ZEV-Strom genau, gerecht und wirtschaftlich zu messen und abzurechnen. Enpuls bietet massgeschneiderte Angebote aus einer Hand.

Werden heute Wohnüberbauungen neu erstellt, setzen viele Liegenschaftsbesitzer auf erneuerbare Energien. Mit Erdsondenheizung und Solaranlage auf dem Dach produziert die Liegenschaft also selbst Energie. In der Messung und der Verrechnung der Verbräuche wird dies schnell kompliziert. Wieviel wurde selber produziert, wieviel selber verbraucht? Wie sollen Allgemein- und Individualstromverbrauch den Bewohnerinnen und Bewohnern in Rechnung gestellt werden? Bei einer grossen Überbauung in Winterthur zeigt Enpuls, wie Submetering und Verrechnung aussehen können.

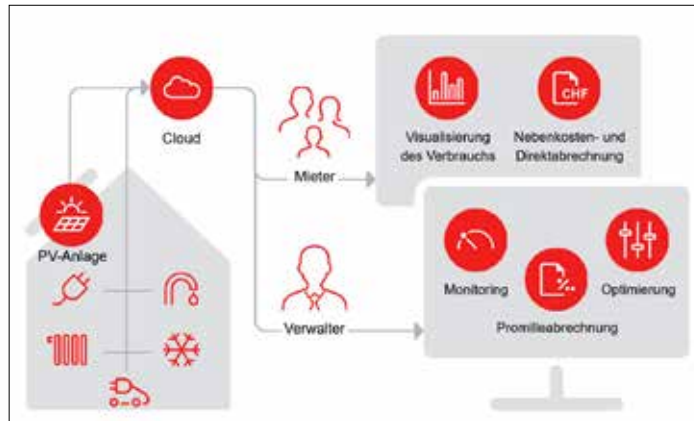


STROM- UND NEBENKOSTEN AUS EINER HAND

Die Wohnüberbauung «meierhof» in Winterthur-Senn besteht aus 21 Mietwohnungen und einem Gemeinschaftsraum sowie aus 12 Eigentumswohnungen im Stockwerkeigentum. Die Siedlung wird über Erdsondenwärmepumpen geheizt und produziert Strom vom eigenen Dach und wird dadurch zum «Zusammenschluss zum Eigenverbrauch» (ZEV). In Bezug auf den Stromverbrauch bedeutet dies, dass die Verwaltung als alleiniger Vertragspartner gegenüber dem Stromnetzbetreiber auftritt. Wie sie die Erträge aus der Eigenproduktion der PV-Anlage sowie die einzelnen Verbräuche an ihre Mieter und Stockwerkeigentümerinnen weiterverrechnet, liegt – unter der Berücksichtigung der regulatorischen Vorgaben – in ihrem Ermessen. Der Verwaltung steht es somit auch frei, den durch die Eigenproduktion entstandenen Gewinn beim Strom in die Amortisation der Anlage fliessen zu lassen.

DIREKTVERRECHNUNG DURCH ENPULS

Enpuls übernimmt als Dienstleisterin für die Verwaltung die Messung der Verbräuche von Wasser, Wärme und Strom pro Wohneinheit und kümmert sich um die korrekte



Aufteilung der Allgemeinverbräuche wie Strom für Lift oder Beheizung der Treppenhäuser.

Die Bewohnerinnen und Bewohner erhalten keine Rechnung mehr vom Netzbetreiber, sondern bekommen ihre Stromrechnung für den Individualverbrauch im Auftrag der Verwaltung quartalsweise direkt von Enpuls. Verbrauchsabhängige Abrechnung des Wasserverbrauchs und der Heizkosten folgt einmal pro Jahr über die

Nebenkostenabrechnung der Verwaltung. Enpuls misst für die Verwaltung die einzelnen Verbräuche und erstellt den Verteilungsschlüssel.

Mit Enpuls hat die Verwaltung in Winterthur «meierhof» somit eine Dienstleisterin, die alle Medien aus einer Hand anbietet und dank langjähriger Erfahrung im Stromsektor auch bei der Messung und Verrechnung von ZEV-Strom und E-Ladestationen fundiertes Know-how mitbringt.

LANGJÄHRIGE ERFAHRUNG

Enpuls verfügt über fundierte Erfahrung im Submetering und in der Abrechnung von Nebenkosten. Auf Basis dieser Erfahrung bieten wir massgeschneiderte Lösungen zur optimalen Immobilienbewirtschaftung. Erfahrung in der Bewirtschaftung von Eigenverbrauchsanlagen bringen wir aus verschiedenen Pilotprojekten mit.

MASSGESCHNEIDERTE MESSUNG UND ABRECHNUNG

Enpuls übernimmt die Messung und Abrechnung aller Verbrauchsmedien wie Wasser, Strom, Wärme und Kälte. Wir erstellen den Verteilungsschlüssel mit den Verbrauchswerten für ZEV-Strom, Wärme, Kälte und Wasser.

Die Verwaltung erhält eine verbrauchsabhängige Abrechnung für die Nebenkosten – je nach Bedürfnis mit integrierter oder separater Stromrechnung. Auf Wunsch übernimmt Enpuls zusätzlich die vollständige Abrechnung der Nebenkosten inklusive Inkasso und Mahnwesen.

OPTIMALER EIGENVERBRAUCH DANK MONITORING

Im Verbrauchsmonitoring hat die Verwaltung stets den Überblick über die eigene Stromproduktion, den aktuellen Verbrauch und dessen Entwicklung. Diese Übersicht erlaubt eine fortwährende Optimierung des Eigenverbrauchs.

Enpuls berät Sie gerne über die verschiedenen Möglichkeiten und offeriert Ihnen eine massgeschneiderte Lösung.

WEITERE INFORMATIONEN:

Enpuls AG
Überlandstrasse 2, 8953 Dietikon
058 359 55 70, enpuls.ch

enpuls

